



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-4028  
Kotor, 04.05.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za izgradnju objekta podnosioca Korać Vukosava, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.23/6, 23/7 i 23/8 K.O.Lastva, broj 03-333/26-4028 od 04.03.2026.godine, podnosioca Korać Vukosava.

### Obrazloženje

Dana 04.03.2026.godine, Korać Vukosav je podnio zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 23/6, 23/7 i 23/8 K.O.Lastva.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), ali da se nalazi u zoni šumskih površina, na kojima je zabranjena izgradnja.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 17.04.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Dana 30.04.2026.godine, stranka je dostavila izjašnjenje u kojem navodi da je „odbijena dozvola za gradnju na predmetnom području, na kojem već postoji stambeni objekat“.

Kako u konkretnom slučaju izjašnjenje stranke nije dovelo do promjene bitnih okolnosti koje utiču na postupak odlučivanja u predmetu, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

*Jelena Samardžić, dipl.pravnik*

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

*Duška Radonić, dipl.ing.arh.*



**SEKRETAR**  
*Jelena Frančević, dipl.ing.pejz.arh.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi